

ПРОТОКОЛ № 4/2023**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «Защитник» в форме очно-заочного голосования
по адресу: Ростов-на-Дону, ул.8-я Городецкая, 33**

Очередное общее собрание членов ТСН «Защитник» проводится в очно-заочной форме путем оформления решений в письменной форме.

Инициатор общего собрания – правление ТСН «Защитник»

Срок проведения **25.11.2023 – 30.12.2023**. Срок окончания приема решений в письменной форме **16-00 часов 30.12.2023 г.**

Место для получения и сдачи решений в письменной форме членов товарищества и лиц, не вступивших в члены ТСН «Защитник» (собственников земельных участков):

-г. Ростов-на-Дону, ул.8-я Городецкая, 30, ТСН «Защитник» с 10:00 до 16:00 (помещение правления ТСН «Защитник»).

Размещение уведомлений о проведении общего собрания членов ТСН «Защитник» в форме очно-заочного голосования было осуществлено 11 ноября 2023г. на информационном щите на КПП1 (Ростов-на-Дону, ул. 1-Сувенирная), КПП2 (Ростов-на-Дону, ул. 9-я Ненаглядная), у входа в помещение ТСН «Защитник» ул. 8-я Городецкая, 33. Одновременно, уведомление было неоднократно размещено в группе ТСН «Защитник» в WhatsAPP, а так же на сайте ТСН «Защитник» tsnzachitnik.sntclub.ru.

В общем собрании приняли участие:

-251 член ТСН, оформившие решения в письменной форме и обладающие 54,68% голосов, что составляет более 50% от общего числа членов ТСН «Защитник». В соответствии со ст. 17 ФЗ №217ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» кворум имеется, общее собрание является правомочным;

-104 собственник земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2023 г., с 16-00 до 17-30 часов, ул. 8-я Городецкая, 33, помещение ТСН «Защитник». Комиссией в составе: Евстафьев В.В., Малевич И.А., Лазоренко Н.Г., Дубинина Э.А., Степанов А.Ю., Потатуева Е.А., Гродницын С.В. был оформлен Протокол подсчета голосов общего собрания ТСН «Защитник».

Повестка общего собрания:

1. Принятие и исключение из членов.
2. Оформить земли общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков ТСН «Защитник» пропорционально площади их земельных участков и наделить полномочиями представителя (уполномоченного) председателя товарищества для обращения с заявлением о государственной регистрации прав долевой собственности и государственном кадастровом учете.
3. Утвердить Схему планируемого к образованию земельного участка общего пользования ТСН «Защитник» - по центральному проезду (во исполнение Инвестиционного соглашения от 08.02.2023г).
4. Передать ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» долю в праве собственности на газопровод среднего и низкого давления, принадлежащего ТСН «Защитник».

Вопрос 1. Принятие и исключение из членов.

Предложено: Принять в члены ТСН «Защитник» собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Защитник», согласно их заявлений. Исключить из членов ТСН «Защитник» граждан, утративших собственность на земельные участки в ТСН «Защитник».

Поставили на голосование: Принять в члены ТСН «Защитник» собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Защитник», согласно их заявлений. Исключить из членов ТСН «Защитник» граждан, утративших собственность на земельные участки в ТСН «Защитник».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 340 (95,77%);

«ПРОТИВ» – 3 (0,85%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 12 (3,38%).

Решение по 1 вопросу принято: Принять в члены ТСН «Защитник» собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Защитник», согласно их заявлений. Исключить из членов ТСН «Защитник» граждан, утративших собственность на земельные участки в ТСН «Защитник» (количеством голосов, соответствующим 95,77% от общего числа принявших участие в голосовании).

Вопрос 2. Оформить земли общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков ТСН «Защитник» пропорционально площади их земельных участков и наделить полномочиями представителя (уполномоченного) председателя товарищества для обращения с заявлением о государственной регистрации прав долевой собственности и государственном кадастровом учете.

Предложено: Согласно Постановления главы администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону от 28.12.1994 года №696/1, земли общего пользования были выданы в коллективную собственность, но до настоящего момента это не было оформлено должным образом. Статья 54 ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» четко говорит, что, «Право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего пользования садоводческого или огороднического товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков». На основании сказанного необходимо оформить земли общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков ТСН «Защитник» пропорционально площади их земельных участков (согласно реестра долей в праве общей долевой собственности) и наделить полномочиями представителя (уполномоченного) председателя товарищества (действующего согласно выписки из ЕГРЮЛ) для обращения с заявлением о государственной регистрации прав долевой собственности и государственном кадастровом учете.

Поставили на голосование: Оформить земли общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков ТСН «Защитник» пропорционально площади их земельных участков (согласно реестра долей в праве общей долевой собственности) и наделить полномочиями представителя (уполномоченного) председателя товарищества (действующего согласно выписки из ЕГРЮЛ) для обращения с заявлением о государственной регистрации прав долевой собственности и государственном кадастровом учете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 333 (93,80%);

«ПРОТИВ» – 7 (1,97%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15 (4,23%).

Решение по 2 вопросу принято. Оформить земли общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков ТСН «Защитник» пропорционально площади их земельных участков (согласно реестра долей в праве общей долевой собственности)

и наделить полномочиями представителя (уполномоченного) председателя товарищества (действующего согласно выписки из ЕГРЮЛ) для обращения с заявлением о государственной регистрации прав долевой собственности и государственном кадастровом учете (количеством голосов, соответствующим 93,80%, от общего числа принявших участие в голосовании).

Вопрос 3. Утвердить Схему планируемого к образованию земельного участка общего пользования ТСН «Защитник» - по центральному проезду (во исполнение Инвестиционного соглашения от 08.02.2023г).

Предложено. В продолжение исполнения Инвестиционного соглашения от 08.02.2023г между ТСН «Защитник», ООО «ГеоЭкоПроект» и Департаментом автомобильных дорог г. Ростова-на-Дону, в адрес ТСН «Защитник» от ООО «ГеоЭкоПроект» поступила схема планируемого к образованию земельного участка, общей площадью 34030 м². Данная схема повторяет схему дороги, которая была в приложении к Инвестиционному соглашению от 08.02.2023г. Исходя из данной схемы, можно увидеть, что садовые участки она не захватывает, а проходит только по земле общего пользования.

Поставили на голосование: Утвердить Схему планируемого к образованию земельного участка общего пользования ТСН «Защитник» - по центральному проезду (во исполнение Инвестиционного соглашения от 08.02.2023г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 318 (89,58%);

«ПРОТИВ» – 21 (5,91%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 16 (4,51%).

Решение по 3 вопросу принято. Утвердить Схему планируемого к образованию земельного участка общего пользования ТСН «Защитник» - по центральному проезду (во исполнение Инвестиционного соглашения от 08.02.2023г) (количеством голосов, соответствующим 89,58%, от общего числа принявших участие в голосовании).

Вопрос 4. Передать ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» долю в праве собственности на газопровод среднего и низкого давления, принадлежащего ТСН «Защитник».

Предложено. В долевой собственности (1/10 доля) ТСН "Защитник" находится газовая труба среднего и низкого давления, находящаяся на территории ТСН «Защитник». В настоящий момент на законодательном уровне установлено, что владельцы частных газопроводов не могут препятствовать подключению жителей. С октября 2021 года в силу вступили Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (постановление от 13 сентября 2021 г. № 1547).

Поставили на голосование: Передать ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» 1/10 долю в праве собственности на газопровод среднего и низкого давления, принадлежащего ТСН «Защитник».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 344 (96,90%);

«ПРОТИВ» – 2 (2,56%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 9 (2,54%).

Решение по 4 вопросу принято. Передать ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» 1/10 долю в праве собственности на газопровод среднего и низкого давления, принадлежащего ТСН «Защитник» (количеством голосов, соответствующим 96,90%, от общего числа принявших участие в голосовании).

Председатель
ТСН «Защитник»



Малевич И.А.